



## Appartement

2 pièces - 52 m<sup>2</sup> - 8ème étage - Colocation non autorisée

690 € CC

réf. AN004529

**BREST (29200)**

▪ Dispo le 13/06/25

### Descriptif du bien

À louer – Appartement T2 avec vue dégagée – Quartier des Capucins, Brest

Imodirect vous propose, situé au 8e étage d'une résidence récente calme et bien entretenue, à proximité immédiate des Ateliers des Capucins, cet appartement lumineux de type T2 offre un cadre de vie agréable avec une vue dégagée.

Il se compose d'un salon spacieux et lumineux, d'une cuisine ouverte équipée (frigo, plaques de cuisson, four), d'une chambre, wc indépendant et d'une salle de bain. Une place de parking privative est également incluse en sous sol.

L'appartement est idéalement situé, proche des transports . Il convient parfaitement à une personne seule ou à un couple.

Adresse : Quartier des Capucins, Brest

Étage : 8e avec ascenseur

Vue : dégagée

Stationnement : place de parking privative incluse

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Les charges comprennent les charges générales, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide.

Pour toute information complémentaire n'hésitez pas a me contacter, pour toute visite votre dossier devra être envoyé et validé par imodirect.

Référence : AN004529 - Loyer : 620 € - Charges : 70 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Handicap
- Balcon ( m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 572,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004529